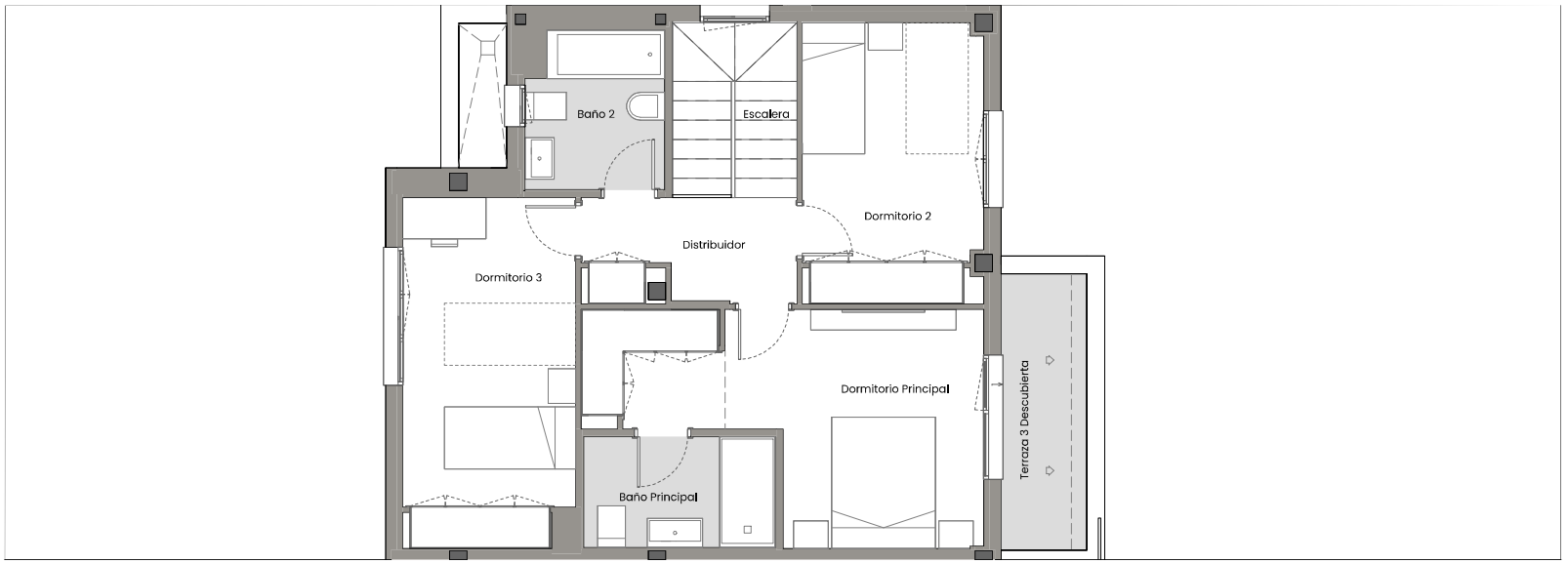
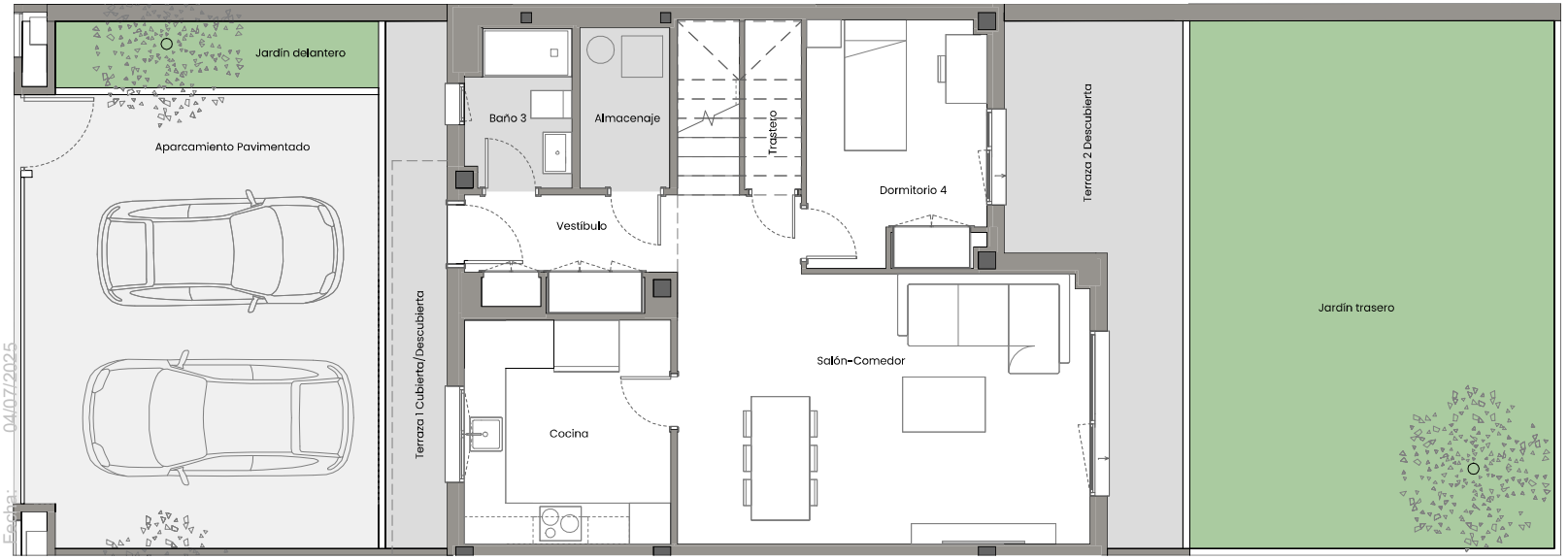
INSUR CALÍOPE
ALCALÁ DE HENARES | MADRID



PLANTA PRIMERA



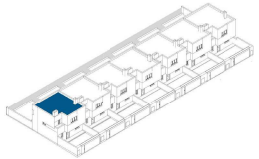
PLANTA BAJA

Vivienda 021 – Tipo A3'

0 1 2 3 4 5m

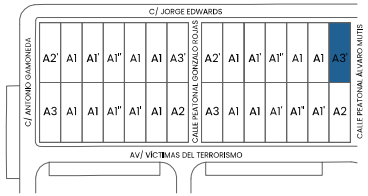
La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.

DEPARTAMENTO TÉCNICO
Revisión: 03
Fecha: 04/07/2025



EMPLAZAMIENTO

N



CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA	
Vestíbulo	4,75 m²
Salón–Comedor	25,62 m²
Cocina	9,78 m²
Dormitorio 4	9,31 m²
Baño 3	3,38 m²
Almacenaje	3,05 m²
Trastero	1,30 m²
Total Sup. Útil Interior P. Baja	57,19 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	4,61 m²
Escalera	4,59 m²
Dormitorio Principal	15,03 m²
Dormitorio 2	10,54 m²
Dormitorio 3	12,48 m²
Baño Principal	4,43 m²
Baño 2	4,43 m²
Total Sup. Útil Interior P. Primera	56,11 m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	113,30 m²
PLANTA BAJA	
Terraza 1 Cubierta/Descubierta	7,67 m²
Terraza 2 Descubierta	14,28 m²
Jardín delantero	4,56 m²
Jardín trasero	40,69 m²
Aparcamiento Pavimentado	35,10 m²
Total Sup. Útil Exterior P. Baja	102,30 m²
PLANTA PRIMERA	
Terraza 3 Descubierta	4,96 m²
Total Sup. Útil Exterior P. Primera	4,96 m²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	107,26 m²
Superficie construida propia	**138,87 m²**
Superficie construida Jardín delantero	50,57 m²
Superficie construida Jardín trasero	58,43 m²
TOTAL JARDÍN	109,00 m²
SUPERFICIE DE PARCELA	**180,58 m²**